Pilay S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Pilay II, comunica a los titulares de los Certificados de Participación de dicho Fideicomiso, la posibilidad de optar por adquirir una **cochera** al “Propietario de las Cocheras” en el Edificio denominado **BAUEN 134**, que actualmente se encuentra en construcción, sito en calle **Corrientes 1148/52** de la Cuidad de Rosario.

Los titulares de los Certificados de Participación podrán manifestar su intención de adquirir una cochera **hasta el día 22 de febrero de 2020**, enviando un mail a inmobiliariarosario@pilay.com.ar en caso de querer realizarlo de forma presencial deberán solicitar turno y concurrir en el horario otorgado a nuestras oficinas ubicadas en Bv. Oroño 166 de la Ciudad de Rosario, los días hábiles de 9.00 hs.a 17.00hs. Por cualquier consulta adicional podrán comunicarse vía e mail a la siguiente casilla: ftrento@pilay.com.ar

Según el proyecto en dicho edificio se prevé un total de 35 plazas para estacionar vehículos. En esta instancia y teniendo en cuenta el porcentaje de departamentos adjudicados se ofrecerán 17 plazas para estacionar. Los restantes espacios para estacionar serán ofrecidos cuando el Fiduciario haya asignado el 100% de las unidades habitacionales del Edificio.

Se recuerda que en el caso que la cantidad demandada de cocheras sea mayor a la cantidad ofrecidas en este momento, se adjudicarán por sorteo ante escribano público entre los Fiduciantes CP que hayan indicado su intención de adquirir una de ellas. Asimismo, una vez que se hayan ofrecidos todas las cocheras disponibles y la demanda fuera menor, el Propietario de las Cocheras podrá enajenarlas a terceros.

El valor de contado de cada espacio para estacionar ofrecido asciende a la suma de **Dólares Estadounidenses dieciséis mil quinientos ochenta (U$S16.580-),** que incluye IVA y podrá ser abonado en pesos al tipo de cambio a convenir al momento de la firma del boleto. O a la suma de **Dólares Estadounidenses diecisiete mil seiscientos diecisiete (U$S17.617.-)** en caso de ser abonadocon un adelanto de USD $5.300 y el saldo en 24 cuotas fijas en dólares, tales cuotas podrán pactarse en pesos y su valor será redeterminado por índice de variación de costos para un edificio tipo, Capital Federal, informado por la Cámara Argentina de la Construcción.

Se deberá abonar asimismo el impuesto de sello correspondiente (0.50% del precio más copia).

A continuación se detallan las características constructivas de las cocheras y el plano de las mismas.

|  |  |
| --- | --- |
| Plano de Cocheras 🡪 |  |
| Características constructivas 🡪 |  |

Rosario, 19 de enero de 2021

**Lic. Estela Trento**

Apoderada

**Pilay S.A**.